



Spitalul de Psihiatrie
„Sf. Maria”
Loc. Vedea, nr. 165, Jud. Argeș

CIF 4318385

CP: 117815

Telefon / Fax: 0248/248109



Mail: secretariat@spitalvedea.ro

Web: www.spitalvedea.ro

ANEXĂ LA H.C.J. ARGEȘ NR. 280/26.09.2024

APROB,
PREȘEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

VIZAT,
ADMINISTRATOR PUBLIC
Marius Cristian PUIU

VIZAT,
PREȘEDINTE CONSILIUL
DE ADMINISTRAȚIE
Anci IONESCU

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Amenajare parcare Spital de Psihiatrie „Sf. Maria”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

U.A.T. - Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedea

1.4. Beneficiarul investiției:

Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedea

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

Scurt istoric, prezentarea activității specifice, aria și impactul zonal

Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” este situat în comuna Vedea, nr. 165, județul Argeș,
telefon/fax : 0248248109, e-mail: sfmariapsih@yahoo.com, web: www.spitalvedea.ro.

Spitalul funcționează din 01.10.1965 cu titulatura de "Cămin spital de Copii Neuropsihiatrici" cu o capacitate de 150 de locuri.

Din martie 1969 acest cămin a fost reprofilat pentru bolnavi neuropsihici cronici, cu 200 de locuri, iar de la data de 01.09.1969 funcționează ca Spital de neuropsihiatrie pentru adulți și copii, cu 250 paturi.

Din anul 1991 funcționează ca Spital de psihiatrie pentru adulți, iar din anul 1998 se numește **Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea** în prezent cu o capacitate de 206 paturi.

Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea are destinația de unitate sanitară cu paturi (categoria V, cu profil de monospecialitate psihiatrie, în regim de spitalizare continuă), aparținând domeniului public al Județului Argeș și fiind administrată de Consiliul Județean Argeș.

Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea este singura unitate sanitară din județ care asigură asistență medicală pentru pacienții cronici cu afecțiuni psihice.

Spitalul furnizează servicii medicale spitalicești de specialitate ce asigură condiții de investigații medicale, tratament, cazare, igienă, alimentație și de prevenire a infecțiilor asociate asistenței medicale, conform normelor aprobate prin ordin al ministrului sănătății publice.

Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea deservește întreaga populație cu afecțiuni psihice de vârstă adultă a județului Argeș (~96 %) cât și județe limitrofe (~4%).

În regiunea de sud a țării capacitatea de îngrijiri pentru afecțiuni psihice cronice pe termen lung este mult mai mică decât în restul țării și se concentrează masiv în județul Argeș.

a) Deficiențe ale situației actuale:

Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea este situat pe strada principală a Drumului Național DN 67B, pe acest drum fiind interzisă parcare și staționarea vehiculelor.

În momentul de față Spitalul de Psihiatrie "Sf. Maria" Vedea duce o lipsă acută a spațiului de parcare al autovehiculelor pacienților, personalului, aparținătorilor, inclusiv a mijloacelor auto care asigură aprovizionarea, parcare și staționarea realizându-se de-a lungul drumului național DN 67B.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea investiției, se va asigura numărul necesar de locuri de parcare, fapt ce va conduce la asigurarea integrității bunurilor pacienților, personalului și aparținătorilor, asigurarea unei aprovizionări facile, dar și la evitarea producerii unor evenimente rutiere (tamponări, sancțiuni din partea organelor abilitate).

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării obiectivului de investiții vor persista: aglomerarea excesivă a drumului național DN 67B prin blocarea unei benzi de circulație, a căii de acces în incinta spitalului, accesul dificil al personalului, aparținătorilor, inclusiv al mijloacelor auto care asigură aprovizionarea spitalului.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul, în zonă, nu există spații pentru parcare care să poată fi utilizate, astfel fiind justificată necesitatea realizării obiectivului de investiții propus în cadrul Spitalului de Psihiatrie "Sfânta Maria" Vedea.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.
Asigurarea numărului necesar de locuri de parcare în condiții moderne, conform normelor actuale, eliminarea aglomerării excesive a drumului național DN 67B prin blocarea unei benzi de circulație, a căii de acces în incinta spitalului, a accesului dificil al personalului, aparținătorilor, inclusiv al mijloacelor auto care asigură aprovizionarea spitalului.

Obiectivul de investiție propus constă în:

„Amenajare parcare, Spital de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedea, cu o suprafață de cca. 800mp, formată din cca. 16 locuri de parcare acoperite, cca. 14 neacoperite, doua podețe pentru acces din DN 67B, cu lungimea de 4m fiecare și 2 porți de acces în incintă .

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

Valoare estimată= **350.000 lei** (TVA inclus)

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Tema de proiectare;
- Documentație pentru Certificat de urbanism, Studiu geotehnic și alte studii de specialitate, Documentație pentru Avize/ Acordurilor necesare, întocmite conform cerințelor legislative ale avizatorilor;
- Studiu de fezabilitate (S.F.) care va include deviz general, devize pe obiecte întocmite conform *H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată.*

Valoare estimată= **35.000 lei** (TVA inclus)

- Documentații în vederea obținerii autorizației de construire (D.T.A.C.);
- Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.);
- Proiect tehnic (P.T.), Detalii de Execuție (D.E.), Caiet de Sarcini (C.S.) și liste cu cantități de lucrări (F1- F5).

Documentațiile vor respecta conținutul cadru conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată.

- Asistență tehnică (A.T.) din partea proiectantului:
 - a) pe timpul execuției
 - b) la fazele determinante.

Valoare estimată= **35.000 lei** (TVA inclus)

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

BUGET LOCAL , BUGET DE STAT și alte surse

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Terenul pe care se propune realizarea obiectivului de investiții „Amenajare parcare, Spital de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedea” se afla în comuna Vedea, nr. 165, județul Argeș, în incinta spitalului de psihiatrie, aparține domeniului public al Județului Argeș, fiind administrat de Consiliul Județean Argeș.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedea” își desfășoară activitatea pe un teren (nr. cad. 82038, înscris în CF pentru informare nr. 82038) cu suprafața totală de 13669mp, pe care sunt amplasate 6 construcții:

- C1- cabina poarta- S=44mp;
- C2-Pavilion II regim de înălțime S+P+1, suprafața desfășurată=1598mp;
- C3-centrala termică- suprafața desfășurată=78mp,;
- C4- Atelier fizioterapie- suprafața desfășurată=32mp;
- C5- castel de apă- suprafața desfășurată=14mp;
- C6 – stație decantare- suprafața desfășurată=26mp.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedea” se afla în comuna Vedea, nr. 165, județul Argeș, accesul în incintă se realizează din drumul național DN67B.

- c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

- d) particularități de relief;

Nu este cazul

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedea” pentru buna desfășurare a activității dispune de toate utilitățile:

- alimentarea cu apă se realizează printr-un bransament la rețeaua de alimentare cu apă a comunei Vedea, pe baza unui contract încheiat cu operatorul zonal;
- apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare sunt preepurate într-o stație de decantare și apoi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a comunei;
- alimentarea cu energie electrică se realizează printr-un bransament la rețeaua de energie electrică a comunei.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

- g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferenți;

Conform Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Vedea, zona functionala este de activitati spitalicesti, obiectivul propus se incadreaza in utilizarile premise, parcarei deserving Spitalul de Psihiatrie si dispensarul.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni:*

Obiectivul de investitii are ca destinație realizarea unei parcări pentru autoturisme, în incinta Spitalului de Psihiatrie Sf. Maria Vedea, amenajarea terenului.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Lucrări propuse a se realiza:

- amenajarea terenului;
- realizare platformă betonată cu armătura în suprafață de cca. 800mp;
- realizare 16 locuri parcare acoperite din cadre metalice;
- realizare 14 locuri parcare neacoperite;
- construire 2 podețe de acces din DN 67 B, cu lungimea de 4m fiecare;
- construire 2 porti acces în incintă;

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice.*

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: *studiu geotehnic si alte studii de specialitate.*

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociat cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

MANAGER,
Ec. Mariana Tăfăna PREDUȚ



Întocmit,
Șef Serviciu Administrativ
Constantin DRAGOMIR